

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A kalaposingatlanos.hu weboldal látogatói, érdeklődői és megbízói részére

1. BEVEZETÉS ÉS AZ ADATKEZELŐ ADATAI

A jelen Adatkezelési Tájékoztató célja, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (General Data Protection Regulation – a továbbiakban: **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (**Infotv.**) alapján részletes és átlátható tájékoztatást nyújtson a www.kalaposingatlanos.hu weboldalon végzett adatkezelési tevékenységekről és az ingatlanértékesítési szolgáltatásokhoz kapcsolódó adatkezelésekről.

Az Adatkezelő adatai:

- **Adatkezelő neve:** Varga Attila Ambrus Egyéni Vállalkozó (Ingatlanértékesítő)
- **Székhely:** 6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 62.
- **Adószám:** 92176427-1-23
- **Nyilvántartási szám:** 62508421
- **Képviselő:** Varga Attila Ambrus
- **Telefonszám:** +36 30 319-8380
- **E-mail cím:** attavarga@gmail.com
- **Weboldal:** www.kalaposingatlanos.hu
- **Adatkezelési tájékoztató elérhetősége:** www.kalaposingatlanos.hu/adatkezeles

2. FŐBB FOGALMAK

•

Érintett/Felhasználó: Bármely azonosított vagy azonosítható természetes személy (a weboldal látogatója, érdeklődő, megbízó, vevőjelölt).

- **Személyes adat:** Az érintettre vonatkozó bármely információ (pl. név, e-mail cím, telefonszám, ingatlan címe).
- **Adatkezelés:** A személyes adatokon végzett bármely művelet (gyűjtés, rögzítés, tárolás, felhasználás, továbbítás, törlés).
- **Adatfeldolgozó:** Az a természetes vagy jogi személy, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.
- **Adatvédelmi incidens:** A biztonság olyan sérülése, amely a kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

3. EGYES ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGEK

3.1. Weboldalon keresztüli kapcsolatfelvétel és érdeklődés

Ha Ön a weboldalon lévő űrlapon, e-mailben vagy telefonon keresztül érdeklődik egy ingatlanról vagy szolgáltatásról.

Kezelt adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név, e-mail cím, telefonszám, megkeresés tartalma, időpont.	Kapcsolattartás, az érdeklődés kérések megválaszolása, ingatlanajánlatok küldése.	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont (az Ön hozzájárulása) vagy b) pont (szerződéskötést megelőző lépések).	A kapcsolatfelvételtől számított legfeljebb 2 év, vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

3.2. Ingatlantulajdonosi megbízási szerződések teljesítése

Az ingatlan értékesítésére vagy bérbeadására vonatkozó megbízási szerződés megkötése és teljesítése során végzett adatkezelés.

Kezelt adatok köré	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név, születési név, anyja neve, születési hely/ideje, lakcím, személyazonosító okmány száma, ingatlan adatai (helyrajzi szám, cím, fotók).	Az ingatlanközvetítői megbízási szerződés megkötése, teljesítése, hirdetés, vételi ajánlatok közvetítése.	GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont (szerződés teljesítése).	A szerződés megszűnésétől számított 5 év (a Polgári Törvénykönyv szerinti általános elévülési idő).

3.3. Pénzmosás elleni kötelezettségek (PMT szerinti átvilágítás)

Az ingatlanközvetítői tevékenységről szóló jogszabályok alapján az adatkezelő az ügyfél-átvilágítási kötelezettségét a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (PMT.) alapján hajtja végre.

Kezelt adatok köré	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
A PMT. által előírt azonosító adatok, okmánymásolatok, tényleges tulajdonosi nyilatkozat, szűrővizsgálati eredmények.	A pénzmosás megelőzéséről szóló törvényi kötelezettség teljesítése, ügyfél-átvilágítás.	GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont (jogi kötelezettség teljesítése).	A PMT. 56. § (1) bekezdése alapján az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év (amely hatósági megkeresésre legfeljebb 10 évre hosszabbítható).

3.4. Számlázás és számviteli kötelezettségek

Kezelt adatok köré	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név, számlázási cím, adószám (ha van), fizetési adatok, tranzakció részletei.	A számviteli és adójogi kötelezettségek teljesítése, számlakiállítás.	GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont (jogi kötelezettség - Számviteli tv.).	A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján 8 év.

4. COOKIE-K (SÜTIK) KEZELÉSE A WEBOLDALON

A www.kalaposingatlanos.hu weboldal sütiket használ a működés biztosítása, a felhasználói élmény javítása és elemzési célokból.

- **Elengedhetetlen (technikai) sütik:** A weboldal megfelelő működését biztosítják. Használatuk a GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontján (jogos érdek) alapul.
- **Statisztikai és marketing sütik (pl. Google Analytics, Meta Pixel):** Látogatottsági adatok elemzésére és célzott hirdetések megjelenítésére szolgálnak. Használatuk kizárólag az Ön előzetes, kifejezett hozzájárulásán (GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont) alapul.

A sütik beállításait a böngészője beállításáiban bármikor módosíthatja vagy törölheti.

5. ADATFELDOLGOZÓK ÉS ADATTOVÁBBÍTÁS

Az Adatkezelő a feladatai ellátásához az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó szerepe	Adatfeldolgozó neve és székhelye	Elérhetőség / Weboldal
Ingatlanközvetítői rendszer & weboldal üzemeltetés	InterPont Plus Kft. 2191 Bag, Állomás utca 20.	info@ingatlanforras.hu www.ingatlanforras.hu
Domain & Tárhelyszolgáltató	Rackhost Zrt. 6722 Szeged, Tisza Lajos körút 41.	info@rackhost.hu www.rackhost.hu
Elektronikus számlázás	KBOSS.hu Kft. (Számlázz.hu) 1037 Budapest, Seregély utca 3.–5.	info@szamlazz.hu www.szamlazz.hu

6. ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

Az Adatkezelő minden szükséges technikai és szervezési intézkedést megtesz a személyes adatok védelme érdekében:

- Informatikai rendszereit jelszóval, tűzfallal és naprakész vírusirtó szoftverekkel védi.
- A weboldal SSL titkosított csatornát (HTTPS) használ.
- A papíralapú dokumentumokat (pl. megbízási szerződések, PMT adatlapok) zárt, jogosulatlan személyek által nem hozzáférhető helyen tárolja.
- Az adatkezelő biztosítja a kezelt adatok bizalmasságát, sértetlenségét és rendelkezésre állását.

7. AZ ÉRINTETTEK JOGAI (GDPR ALAPJÁN)

Ön mint érintett az alábbi jogokkal élhet az Adatkezelőnél megadott elérhetőségeken keresztül:

1. **Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog:** Kérhet tájékoztatást arról, hogy személyes adatait kezeljük-e, és hozzáférést kérhet ezen adatokhoz.
2. **Helyesbítéshez való jog:** Kérheti a pontatlan vagy hiányos személyes adatai haladéktalan javítását.
3. **Törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”):** Kérheti adatainak törlését, amennyiben az adatkezelés jogalapja megszűnt, vagy a hozzájárulást visszavonta (és nincs más jogalap, pl. jogi kötelezettség).
4. **Az adatkezelés korlátozásához való jog:** Kérheti az adatkezelés korlátozását (zárolását) bizonyos GDPR-ban meghatározott esetekben.
5. **Adathordozhatósághoz való jog:** Kérheti, hogy a rendelkezésünkre bocsátott adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja vagy más adatkezelőnek továbbítsuk.
6. **Tiltakozáshoz való jog:** Tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés jogos érdeken alapul.

Az Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb **1 hónapon belül** írásban tájékoztatja Önt a megtett intézkedésekről.

8. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a személyes adatainak kezelése sérti a GDPR rendelkezéseit, az alábbi jogorvoslati lehetőségekkel élhet:

1. **Panasz az Adatkezelőnél:** Kérjük, elsősorban velünk vegye fel a kapcsolatot a probléma gyors és hatékony

rendezése érdekében: attavarga@gmail.com vagy +36 30 319-8380.

2. Panasz a Felügyeleti Hatóságnál (NAIH):

- **Név:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
- **Cím:** 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
- **Levelezési cím:** 1363 Budapest, Pf. 9.
- **Telefon:** +36 (1) 391-1400
- **E-mail:** ugyfelszolgalat@naih.hu
- **Weboldal:** www.naih.hu

3. Bírósági jogérvényesítés: A pert az érintett választása szerint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja.

Kelt: Kecskemét, 2026. szeptember 5.

Varga Attila Ambrus EV – Kalapos Ingatlanos